

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 AVRIL 2026

Etaient présents : Mmes CANDEBAT, HERMET, MESTRE, RIONDET, SANCHEZ, SOUEF,

Mrs : BOUDOU, BOURBON, LAUTRÉ, RACAUD, RAFTON, VIALADE

Etaient absents excusés : Mmes LESNÉ et VAN DE PEER, Mr PARPAIOLA

Le procès-verbal de la séance du 03 avril 2026 est approuvé à l'unanimité.

VOTE DES DIFFÉRENTS CFU 2025 (COMMUNE, CHATEAU, LOTISSEMENT)

Le CFU est un document comptable conjoint qui se substitue au compte administratif et au compte de gestion, et constitue un document de synthèse, reprenant les informations essentielles qui figuraient soit dans le compte administratif, soit dans le compte de gestion.

Le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU.

Le CFU 2025 de la Commune s'établit ainsi comme suit :

| Libellé | Investissement | | Fonctionnement | | Ensemble | |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent |
| Résultats reportés | | 394 519.47 | | 997 689.88 | | 1 392 209.35 |
| Opérations exercice | 516 065.35 | 180 205.64 | 1 305 937.43 | 1 293 588.84 | 1 822 002.78 | 1 473 794.48 |
| Total | 516 065.35 | 574 725.11 | 1 305 937.43 | 2 291 278.72 | 1 822 002.78 | 2 866 003.83 |
| Résultat de clôture | | 58 659.76 | | 985 341.29 | | 1 044 001.05 |
| Restes à réaliser | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| Résultat définitif | | | | | | 1 044 001.05 |

Madame le Maire ayant quitté la salle, le CFU a été voté à l'unanimité.

Le CFU 2025 du château s'établit ainsi comme suit :

| Libellé | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Résultats reportés | 12 189.92 | | | 34 062.63 | | 4 884.87 |
| Opérations exercice | 1 161.60 | 16 725.92 | 99 008.10 | 101 534.71 | 113 968.66 | 143 146.42 |
| Total | 13 351.52 | 16 725.92 | 99 008.10 | 135 597.34 | 113 968.66 | 148 031.29 |
| Résultat de clôture | | 3 374.40 | | 36 589.24 | | 39 963.64 |
| Restes à réaliser | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| Résultat définitif | | | | | | 39 963.40 |

Madame le Maire ayant quitté la salle, le CFU a été voté à l'unanimité.

Le CFU 2025 du Lotissement s'établit ainsi comme suit :

| Libellé | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédent |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Résultats reportés | | 158 279.74 | | 0 | | 0.00 |
| Opérations exercice | 385 481.85 | 341 720.26 | 385 481.85 | 385 481.85 | 770 963.70 | 727 202.11 |
| Total | 43 761.59 | | 0 | 0 | 43 761.59 | |
| Résultat de clôture | | 114 518.15 | 0 | 0 | | 114 518.15 |
| Restes à réaliser | | | | | | |
| Résultat définitif | 0 | 0 | 0 | | | 114 518.15 |

Madame le Maire ayant quitté la salle, le CFU a été voté à l'unanimité.

VOTE DES TAXES LOCALES

Le taux de la taxe d'habitation est de nouveau voté. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale. Le Conseil Municipal décide de maintenir les taux comme suit :

Taxe d'habitation : 18.02 %

Taxe foncière (bâti) : 41.71 %

Taxe foncière (non bâti) : 74.94 %

VOTE DES DIFFÉRENTS BUDGETS (COMMUNE, CHATEAU, LOTISSEMENT)

Le Conseil Municipal décide d'adopter les budgets de la façon suivante :

Le budget principal, pour l'exercice 2026, est équilibré en recettes et dépenses aux montants de :

| FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | |
|----------------|----------------|----------------|--------------|
| DEPENSES | RECETTES | DEPENSES | RECETTES |
| 2 271 087.10 € | 2 271 087.10 € | 970 938.40 € | 970 938.40 € |

Le budget annexe de la gestion du site, pour l'exercice 2026, est équilibré en recettes et dépenses aux montants de :

| FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | |
|----------------|--------------|----------------|------------|
| DEPENSES | RECETTES | DEPENSES | RECETTES |
| 133 639.24 € | 133 639.24 € | 4 396.94 € | 4 396.94 € |

Le budget annexe du lotissement, pour l'exercice 2026, est équilibré en recettes et dépenses en fonctionnement et en suréquilibre en investissement aux montants de :

| FONCTIONNEMENT | | INVESTISSEMENT | |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| DEPENSES | RECETTES | DEPENSES | RECETTES |
| 465 000.00 € | 465 000.00 € | 420 000.00 € | 500 000.00 € |

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Le Conseil Municipal décide de passer certaines créances qui ne pourront jamais être recouvrées :

- Créances éteintes à enregistrer sur le compte 6542 pour un montant de 312.74 €
- Créances anciennes et devenues irrécouvrables ou petits reliquats à enregistrer sur le compte de 6541 pour un montant de 2304.37 €

DÉLIBÉRATION DE CORRECTION SUR EXERCICE CLOS – BUDGET DU LOTISSEMENT

Le Service de Gestion comptable demande l'autorisation d'effectuer une opération d'ordre non budgétaire sur les comptes de haut bilan (schémas libres), opérations neutres sur le résultat de l'exercice. En effet, la commune avait octroyé une subvention de 300 000 € au budget lotissement (20703) (en dépense de fonctionnement). Or la recette a été comptabilisée sur le budget lotissement en recette d'investissement. Cette opération a un impact négatif sur la capacité d'autofinancement brute 2025. Pour corriger cette anomalie, le conseil municipal autorise par conséquent le comptable à passer l'opération d'ordre non budgétaire suivante : débit c/276348 et crédit c/1068 pour un montant de 300 000 €.

DÉSIGNATION DES REPRÉSENTANTS A LA COMMISSION LOCALE DES ÉVALUATIONS DE CHARGES TRANSFÉRÉES

Chaque commune est invitée à désigner un élu titulaire et un élu suppléant chargés de représenter la collectivité à la CLECT suite aux dernières élections du 15 mars 2026. L'assemblée désigne Madame HERMET Caroline pour représenter la commune de SAISSAC comme membre titulaire et Monsieur RAFTON Thibault pour représenter la commune de SAISSAC comme membre suppléant

DÉSIGNATION DU REPRÉSENTANT POUR LE BASSIN DE L'AGOUT

Le conseil Municipal désigne Monsieur RAFTON Thibault pour représenter la commune de SAISSAC pour le bassin de l'Agout

QUESTIONS DIVERSES

- Lecture d'une lettre de remerciements d'un administré suite à l'accord du Conseil Municipal pour ramasser du bois
- Une réflexion est demandée aux membres du conseil pour un éventuel cadeau pour les naissances des enfants de Saissac et sous quelle forme.
- Lecture est faite d'un courrier d'une administrée qui souhaite acquérir une portion d'un terrain communal afin d'avoir un accès à sa parcelle. Une réponse lui sera faite spécifiant que cette demande va être étudiée.

Aucune autre question n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19 H 45.

Une copie des délibérations prises sera affichée dans le tableau d'affichage de la mairie.

Le Maire,

